



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Archiv:	č.p. 265,266,273,297,299,301- Ž	V Praze dne:	27.05.2019
Spis. Značka:	S UMCP3 155592/2019	Vyřizuje:	Ing. Jana Kozáková
Značka:	OV/796/19/KZ	Tel.:	222 116 563
Číslo jednací:	UMCP3 196583/2019	E-mail:	kozakova.jana@praha3.cz

OSVĚDČENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka, Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3, ze dne 29.04.2019, povoluje užívání dokončené stavby:

„Stavební úpravy panelových domů č.p. 297, Roháčova 34, č.p. 265, Roháčova 36, č.p. 266, Roháčova 38, č.p. 273, Roháčova 40, č.p. 301, Roháčova 42 a č.p. 299, Roháčova 44, Praha 3, na pozemcích parc.č. 1896/7, 1896/8, 1887/2, 1887/3, 1887/4 a 1887/5, vše v k.ú. Žižkov, stavební objekty SO 01 – Rekonstrukce objektu panelového domu č.o. 34-44, SO 02 – Přístavba ve 2.PP-1.PP, SO 03 – Schodiště severní část“.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 ze dne 15.03.2016 pod zn. OV/0266/16/Jan, č.j. UMCP3 021046/2016 s nabytím právní moci dne 05.04.2016. Změna stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu výstavby byla povolena rozhodnutím ze dne 10.05.2018 zn. OV/0528/18/Jan, č.j. UMCP3 062051/2018 s nabytím právní moci dne 29.05.2018.

Objekt SO 01 Stavební úpravy panelových domů - Roháčova č.p. 297/34, č.p. 265/36, č.p. 266/38, č.p. 273/40, č.p. 301/42, č.p. 299/44, k.ú. Žižkov, Praha 3 a venkovního schodiště na pozemku parc.č. 1896/6, k.ú. Žižkov, jehož předmětem je

- přímočaré trojramenné schodiště náhradou za dosavadní rampu mezi domy č.p. 297 k.ú. Žižkov, Roháčova 34 a č.p. 294 k.ú. Žižkov, Roháčova 30; schodiště propojuje ulici Roháčovu a vnitroblok, který vymezuje zástavba při ulicích Roháčova, Ostromečského, Jeseniova a Blahoslavova (Komenského náměstí).
- přístavba v úrovni 2. PP, přesunutí vjezdu do stávajících garáží a navazující konstrukční a stavební úpravy v 1. PP (rozšíření nebytových prostor; u severní fasády u objektů č.p. 297, 265, 266, vše k.ú. Žižkov v úrovni 2. PP a 1. PP, zateplení a obklad keramickými pásy v šedohnědém odstínu)
- parter v 1. NP severní fasády je opatřen celoprosklenou hliníkovou fasádou

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení stavební
Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3, kancelář č. 302, 304, 305, 306, 308a
Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 000019 - 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



- zateplení fasád ve 2. - 8. NP zateplovacím systémem se silikonovou omítkou v šedo béžové barvě v kombinaci s akcenty výraznějších barev, zateplení výtahových šachet, výměna zbývajících původních dřevěných oken za plastová
- nové opláštění obvodových stěn ustupujícího 9. NP fasádním kazetovým plechovým obkladem se srovnáním zkoseného tvaru do svislice
- úprava a doplnění zařízení techniky vnitřního prostředí; dotčené objekty domů jsou vytápěny stávajícím dálkovým rozvodem tepla. Vzduchotechnika zajišťuje v objektu nucené větrání nebytových prostor, kotelny, agregátu, sklepních boxů, prostoru pro popelnice a hygienického zázemí. Dále vzduchotechnika řeší větrání strojoven výtahu a centrální odtah znehodnoceného vzduchu z prostorů hygienického zázemí bytových jednotek.

Objekt SO 02 Přístavba ve 2. PP - 1. PP - je situována podél severní fasády u tří sekcí panelových domů Roháčova č.p. 297/34, č.p. 265/36, č.p. 266/38, na pozemcích parc.č. 1887/6, 1887/35, 1887/36, 1896/9, 1896/22, 1896/23, k.ú. Žižkov, v úrovni 2. PP a 1. PP pod stávajícím částečně rozšířeným ochozem v 1.NP na severní straně fasády objektu. Součástí přístavby je přímé trojramenné schodiště propojující chodník v úrovni 2. PP s ochozem v 1. NP, kde jsou situovány hlavní vstupy do jednotlivých schodišťových sekcí bytového objektu.

Přístavba k panelovému domu v úrovni 2. PP a 1. PP rozšiřuje stávající nebytové prostory objektu v úrovni 1. PP, a to jak nebytové prostory s funkcí domovního vybavení (sklepní boxy, místnost HUP a HUV, místnost pro odpad), tak novou obchodní jednotku přístupnou z chodníku v severovýchodní části přístavby v úrovni 1. PP.

Objekt SO 03 Schodiště severní část - zahrnuje přístavbu nového přímého jednoramenného schodiště při sekci Roháčova 40, č.p. 273, na pozemcích parc.č. 1887/6, 1887/7, k.ú. Žižkov, které propojuje stávající ochoz v 1. NP a chodník podél fasády na úrovni 1. PP.

V souvislosti s výše uvedenými změnami stávajících panelových domů vznikly následující prostory:

1. PP

-101 prostor pro popelnice, -102 prodejní prostor, -103 zvětrání, -104, - 105 prodejní prostor, -106, -107 sklepní box, -108 zázemí prodejny, -109 úklid, - 110 WC předsíň, -111 WC, -112 technická místnost, - 113, -114, -115, -116 sklepní box, -117, -118 chodba, -119, -120 sklad


1. NP

101 zádveří, 102 chodba, 103 depozitář, 104 zádveří, 105 depozitář, 106 chodba, 107 WC, 108 WC předsíň, 109 úklidová komora, 110 zádveří, 111 kočárkárna, 112 zádveří, 113 kočárkárna, 114 zádveří, 115 kočárkárna, 116 zádveří, 117 kočárkárna, 118 úklid, 119 prodejna, 120 WC předsíň, 121 WC, 122 denní místnost, 123 kočárkárna

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 na základě provedené kontrolní prohlídky stavby, která se konala dne 14.05.2019 a předložených dokladů zjistil, že byly splněny podmínky dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona. Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením ze dne 15.03.2016 zn. OV/0266/16/Jan, č.j. UMCP3 021046/2016 (nabytí právní moci dne 05.04.2016), podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení až na drobné odchylky, které bylo možné schválit při závěrečné kontrolní prohlídce (drobné dispoziční úpravy), v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

ÚŘA

so

dr

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení

Rozdělovník:

Obdrží doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3 (*stavebník*)

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
8. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy - zde

Opis:

9. Úřad městské části Praha 3, odbor technické správy majetku, Lipanská 9, 130 00 Praha 3
10. plány č.p. 265,266,273,297,299,301-Ž
11. referent

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení stavební
Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3, kancelář č. 302, 304, 305, 306, 308a
Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 000019 - 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

